

貸倉庫

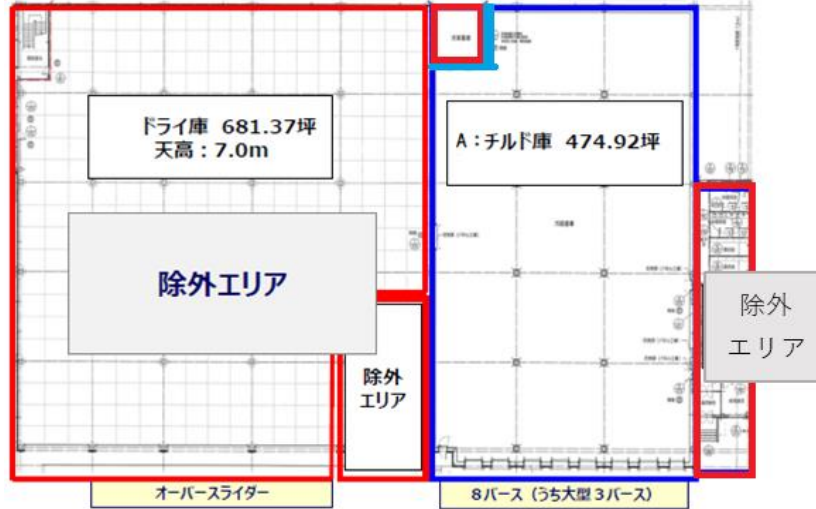
相模原市緑区小倉

調整

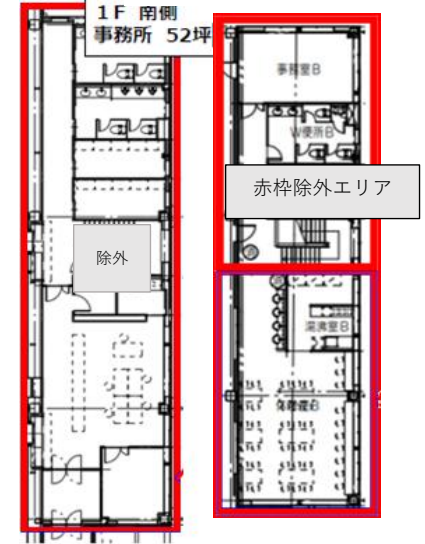
最寄駅			
JR相模線【橋本】駅 バス25分 圏央道 相模原 IC 車5分			
概要			
所在地	神奈川県相模原市緑区小倉1508-4		
建物	鉄骨造カラーガルバリウム鋼板葺2階建		
床面積	倉庫 Aチルド庫 474.92坪(天高:5.5m) B冷凍庫 約10坪(天高:5.5m) 事務所 1階 52坪 2階 82坪(2階北側60坪、南側休憩室22坪)		
用途地域	市街化調整区域(物流総合効率化法)		
築年数	2016年3月25日		
設備等	トイレ、空調設備、事務所、食堂、更衣室		
賃貸条件			
月額賃料 (消費税10%込)	チルド倉庫 6,380円/坪 事務所部分 5,500円/坪		
敷金	3ヶ月	礼金	1ヶ月
償却	なし	駐車スペースA	5,500円(税込)/台
契約期間	2年~10年(相談可)	駐車スペースB	1,100円(税込)/坪
現況	空き	引渡日	即日
★契約形態 ①業務委託契約(配送業務セット・庫内業務のみ可) ②定期建物賃貸借契約、建物賃貸借契約等ご相談ください。 ★大型車の搬出入可能 ★駐車スペース相談(別途費用) ★水道光熱費は別途実費 ※諸条件ご相談ください!			

平面図・現地写真など

1階

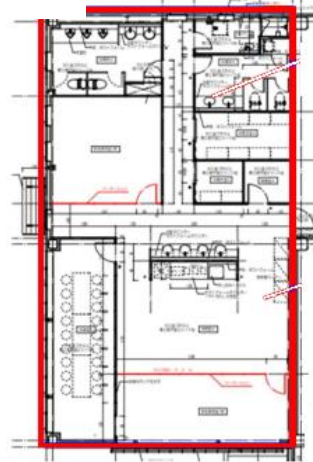


2階南側休憩室22坪



北側

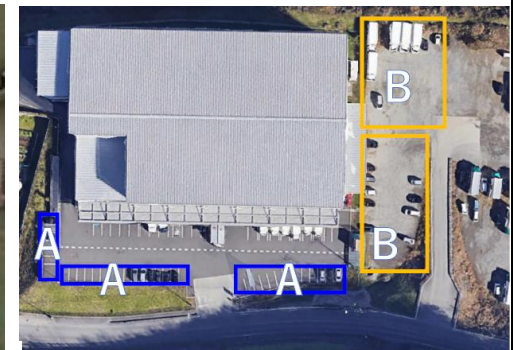
北側 事務所 60坪



南側



1階南側 チルド庫



駐車スペース

☆冷蔵スペースに加湿器を設置することで定温帯(+15度)在庫保管も可能
☆冷蔵・定温のハイブリットな機能を有することで幅広い温度管理が可能

18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号
株式会社さかす不動産 TEL:048-268-3170 FAX:048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。